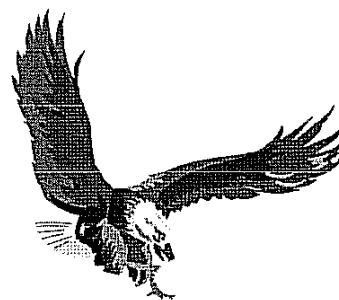


Husordensreglement for Ørnegården

Revideret 24. maj 2011



Vicevært: Niels Johansen
Kontortid: Mandag-fredag kl. 9.00 til kl. 09.30
Telefon: 38 19 08 85

Affald Husaffald må ikke henkastes/anbringes noget andet sted end i de opstillede containere.

Aviser/ugeblade skal anbringes i specielle genbrugscontainere. Alt andet affald med undtagelse af byggeaffald, dvs. murbrokker, fliser, puds, gips, gasbeton, isoleringsmateriale mv., skal anbringes i storskraldsrummet. Maling og andet farligt affald må ikke anbringes i storskraldsrummet – kontakt viceværten.

Vedrørende bortskaffelse af byggeaffald skal den enkelte ejer kontakte viceværten, da dette skal ske for egen regning.

Storskraldsrummet skal altid holdes aflåst.

Bankning Bankning/ophængning af tæpper, telte og lignende skal finde sted på stativet i gården.

Børn Der må ikke leges eller støjes på trapperne. Ejere/lejere skal drage omsorg for, at egne eller besøgende børn ikke ved støjende adfærd er til gene for de øvrige beboere i ejendommen.

Cykler, legevogne o.l. Cykler, legevogne og lignende må ikke henstilles på ejendommens trapper, i gård eller porte samt foran ejendommen. Der henvises til cykelskurene samt til egne lofts- eller kælderrum.

Fyrværkeri Fyrværkeri må ikke antændes noget sted på ejendommen eller i dennes gård. Fyrværkeri må heller ikke udkastes fra vinduer.

Gård/grillplads Retningslinier for brug af gård og grillplads

1. Støjende adfærd skal så vidt muligt begrænses.
2. Ingen musik efter kl. 23.00
3. Der må kun grilles på grill-pladsen
4. Der skal ryddes op efter brug af grill-pladsen.
5. Ved reservation og benyttelse af grillpladser, grill og bænke (også f.eks. ved større sammenkomster og grillfester og lign.), kan man maksimalt booke

grill, borde og siddepladser i omfang således, at der altid er mindst én grill og mindst ét bord/bænke tilovers, som man ikke kan booke. Grill og bænke kan reserveres på den dertil ophængte kalender ved grillpladsen. Der skal anføres, hvem der benytter grillen (lejlighedens adresse) samt antal personer, så det er muligt at vurdere om alle grillerne er optaget.

- Hoveddør Hoveddøren ud til Lærkevej, Ørnevej og Musvågevej skal altid være lukket. Beboerne skal altid sikre sig, at hoveddøren er ordentligt lukket ved eksempelvis blæsevejr eller lignende.
Beboernes egen hoveddør ud til hovedtrappen og bagtrappen skal ligeledes altid være lukket. Ved fra- eller indflytning og i andre lignende situationer kan der dog fraviges fra ovenstående. Det henstilles ligeledes til, at beboerne altid sikrer sig, at kun kendte personer af beboerne lukkes ind i lejlighedsopgangen ved brug af dørtelefonen.
- Husdyr Det er strengt forbudt at luften/lade husdyr besøge i gården. Husdyr **i snor** er dog tilladt i gården, men **kun** ifølge med ejer og i kortere perioder.
- Motorkøretøjer Motordrevne køretøjer må ikke parkeres, repareres eller vaskes i ejendommens gård eller porte. Af- og pålæsning er undtaget. Benzintank og andre letantændelige væsker må ikke opbevares i egne lofts- eller kælderrum.
- Musik Musik og støjende underholdning/fest i øvrigt må kun udøves, således at det ikke er til gene for de øvrige beboere.
Der henstilles til, at beboerne varsler større sammenkomster, eventuelt ved opslag i opgangen.
- Rygning Der må ikke ryges på opgangstrapper, bagtrapper/brandtrapper samt lofts- og kælderarealer.
- Støj Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler skal installeres således, at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommen eller dens beboere.
Vaskemaskiner må ikke benyttes i tidsrummet fra kl. 22.00 til kl. 8.00.
Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted i tidsrummet fra kl. 22.00 til kl. 8.00.
- Toilet/
trappsteder Der må kun benyttes toiletpapir i toiletterne og intet som kan stoppe afløb må kastes i toiletskålen.
Vandspild som følge af utæthed eller løbende cisterne må ikke finde sted. Skader af denne art skal straks udbedres.
- Trapper Henstilling af affald og lignende på køkken- og hovedtrapper er ikke tilladt. Trapperne er flugtveje i tilfælde af brand.

Tørreplads/
tørreloft

Tøj må kun tørres på de anviste pladser og rum. Tørring må ikke finde sted fra vinduer. Tøj som ophænges på tørreloftet må ikke dryppe på gulvet. Af hensyn til andre beboere skal tøjet nedtages straks efter tørring.

Vinduer

Vinduer i lofts- og kælderrum skal holdes lukket.