

## DATEA A/S

## Langtidsbudget

41719 Ørnevej 46-52, Musvågevej 3-11,  
2400 København NV

Budgetperiode: 01-01-2013-31-12-2013

Der er tillagt ej afløftbar moms

Udlejningsareal: 8720 m2



Der er indekstrereguleret

Budget låst: N

Momsafsløfningsprocent: 0,00

Budgettr.: 1

Konto	Kontotekst	Beskrivelse	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>DV Drift</b>												
201110	TV-afgift	Signallevering incl.Copy-Dan og P&T	93,5	95,9	98,3	100,7	103,2	105,8	108,5	111,2	113,9	116,8
202200	Rengøring indvendigt	Trappevask	96,0	96,0	96,0	96,0	96,0	96,0	96,0	96,0	96,0	96,0
202310	Udvendig vinduespolering	Vinduespolering	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9
202500	Leje og rengøring af	Måtteleje	33,6	34,4	35,3	36,1	37,1	38,0	38,9	39,9	40,9	41,9
203045	Forsikringer, ejd.funktionærer	Lovpligtig erhvervsydomsforsikring	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
203490	Diverse serviceabonnementer	Abn. rensning af VV-beholder	5,5	5,6	5,7	5,9	6,0	6,2	6,3	6,5	6,6	6,8
204140	Bygningsforsikring	Ejendomsforsikring incl. arbejds-skade	96,8	99,2	101,7	104,2	106,8	109,5	112,2	115,0	117,9	120,8
<b>I alt DV Drift</b>			<b>348,6</b>	<b>354,3</b>	<b>360,2</b>	<b>366,1</b>	<b>372,3</b>	<b>378,7</b>	<b>385,1</b>	<b>391,8</b>	<b>398,5</b>	<b>405,5</b>
	Udgift kr/m2 (8720 m2)		40,0	40,6	41,3	42,0	42,7	43,4	44,2	44,9	45,7	46,5
<b>V1 Vedligehold, ordinært</b>												
200000	Terrænbelegninger	Rep. af belægning i gården	10,5	10,8	11,0	11,3	11,6	11,9	12,2	12,5	12,8	13,1
200020	Beplantninger	Indkøb af blomster m.m.	2,4	2,4	2,5	2,6	2,6	2,7	2,8	2,8	2,9	3,0
200205	Facader	Afrensning af graffiti	5,9	6,1	6,2	6,4	6,6	6,7	6,9	7,1	7,2	7,4
200205	Facader	Rep af murværk	11,0	11,3	11,6	11,9	12,2	12,5	12,8	13,1	13,4	13,8
200215	Udv. vinduer/døre	Rep. af vinduer og døre	11,0	11,3	11,6	11,9	12,2	12,5	12,8	13,1	13,4	13,8
200235	Tag	Reparation af tag	25,6	26,3	26,9	27,6	28,3	29,0	29,7	30,5	31,2	32,0
200235	Tag	Rensning af tagrender fra lift	11,9	12,2	12,5	12,8	13,1	13,4	13,8	14,1	14,5	14,8
200440	Etageadskillelser	Udskiftning af gulvfløb	23,8	24,4	25,0	25,6	26,2	26,9	27,6	28,3	29,0	29,7
200470	Trapper og ramper	Rep. af gulv og vægge	8,9	9,1	9,4	9,6	9,8	10,1	10,3	10,6	10,9	11,1
200470	Trapper og ramper	Hovedrengøring af trapper		74,6		78,4		82,4		86,5		90,9
200600	A fløbsinstallationer og	Udskiftning af faldstamme	10,5	10,8	11,0	11,3	11,6	11,9	12,2	12,5	12,8	13,1
200605	Vandinstallationer (incl	Udskiftning af tæret rør	15,8	16,2	16,6	17,0	17,4	17,8	18,3	18,7	19,2	19,7
200620	Varmeanlæg	Udskiftning af radiatorer	21,0	21,5	22,1	22,6	23,2	23,8	24,4	25,0	25,6	26,2
200620	Varmeanlæg	Udskiftning af ventiler.	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1	4,2	4,3	4,4	4,5	4,6
200645	El-installationer	Reparation af el-installationer	10,5	10,8	11,0	11,3	11,6	11,9	12,2	12,5	12,8	13,1
<b>I alt V1 Vedligehold, ordinært</b>			<b>172,5</b>	<b>251,6</b>	<b>181,3</b>	<b>264,3</b>	<b>190,5</b>	<b>277,7</b>	<b>200,3</b>	<b>291,7</b>	<b>210,2</b>	<b>306,3</b>
	Udgift kr/m2 (8720 m2)		19,8	28,8	20,8	30,3	21,8	31,8	23,0	33,4	24,1	35,1

V2 Vedligehold, ekstraordinært

**Langtidsbudget**

DATEA A/S **Budgetperiode: 01-01-2013-31-12-2013** Utlejningsareal: 8720 m<sup>2</sup>

**41719 Ørnevej 46-52, Musvågevej 3-11,** Der er tillagt ej af løbbar moms Momsafsløfningsprocent: 0,00 Budget låst: N

**2400 København NV** Der er indekseruleret Budgetnr.: 1

Konto	Kontotekst	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	<b>Beskrivelse</b>										
200099	Terræn, grund ekstraordinære	1.125,0	656,6	673,1							
200299	Bygning udvendig							724,8			
200299	Bygning udvendig	625,0 *						133,7			
200299	Bygning udvendig	115,3 *					780,5				
200299	Bygning udvendig	20,5 *									
200299	Bygning udvendig				121,2						140,5
200299	Bygning udvendig				673,1						780,5
200299	Bygning udvendig						127,3				
200299	Bygning udvendig		448,4						520,0		
200299	Bygning udvendig		76,9						89,2		
200299	Bygning udvendig			656,6	94,2					761,5	
200299	Bygning udvendig					689,9					152,3
200299	Bygning udvendig										
200299	Bygning udvendig					124,2					
200299	Bygning udvendig									137,1	
200299	Bygning udvendig	125,0 *		118,2							156,1
200299	Bygning udvendig										
200299	Bygning udvendig							93,7			
200299	Bygning udvendig					89,2				98,4	
200499	Bygning indvendig	80,8		84,9							
200499	Bygning indvendig			52,3					59,2		
200799	Bygningsinstallationer										
200799	Bygningsinstallationer										
200799	Bygningsinstallationer										
200799	Bygningsinstallationer	85,7	87,8								
	<b>I alt V2 Vedligehold, ekstraordinært</b>	<b>2.177,3</b>	<b>1.269,7</b>	<b>1.585,1</b>	<b>888,5</b>	<b>903,3</b>	<b>907,8</b>	<b>952,2</b>	<b>668,4</b>	<b>1.149,3</b>	<b>1.077,1</b>
	Udgift kr/m <sup>2</sup> (8720 m <sup>2</sup> )	249,7	145,6	181,8	101,9	103,6	104,1	109,2	76,6	131,8	123,5
		2.698,4	1.875,6	2.126,6	1.518,9	1.466,1	1.564,2	1.537,6	1.351,9	1.758,0	1.788,9
	<b>I alt 1: Teknikerbudget 2013</b>	<b>309,4</b>	<b>215,1</b>	<b>243,9</b>	<b>174,2</b>	<b>168,1</b>	<b>179,4</b>	<b>176,3</b>	<b>155,0</b>	<b>201,6</b>	<b>205,2</b>
	Udgift kr/m <sup>2</sup> (8720 m <sup>2</sup> )										

DATEA A/S

## Langtidsbudget

41719 Ørnevej 46-52, Musvågevej 3-11,  
2400 København NV

Budgetperiode: 01-01-2013-31-12-2013

Der er tillagt ej aføftbar moms

Udlejningsareal: 8720 m2

Momsaføftningsprocent: 0,00

Der er indekseruleret

Budget låst: N

Konto	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Kontotekst Beskrivelse

I alt Ejendom 1 - 41719 Ørnevej 46-52, Musvågevej 3-11, Lærkevej	2.698,4	1.875,6	2.126,6	1.518,9	1.466,1	1.564,2	1.537,6	1.351,9	1.758,0	1.788,9
I alt Inkl uaføftet moms Ejendom 1 - 41719 Ørnevej 46-52, Musvågevej 3-11,	2.698,4	1.875,6	2.126,6	1.518,9	1.466,1	1.564,2	1.537,6	1.351,9	1.758,0	1.788,9
Udgift kr/m2 (8720 m2)	309,4	215,1	243,9	174,2	168,1	179,4	176,3	155,0	201,6	205,2

DATEA A/S

## Langtidsbudget

41719 Ørnevej 46-52, Musvågevej 3-11,  
2400 København NV

Budgetperiode: 01-01-2013-31-12-2013

Der er tillagt ej atleffbar moms

Momsafsløftningsprocent: 0,00

Udlejningsareal: 8720 m2

Der er indekseruleret

Budget låst: N

Konto Kontotekst	Beskrivelse	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>I alt alle ejendomme</b>		2.698,4	1.875,6	2.126,6	1.518,9	1.466,1	1.564,2	1.537,6	1.351,9	1.758,0	1.788,9
Ialt for : DV Drift		348,6	354,3	360,2	366,1	372,3	378,7	385,1	391,8	398,5	405,5
Udgift kr/m2 (8720 m2)		40,0	40,6	41,3	42,0	42,7	43,4	44,2	44,9	45,7	46,5
Ialt for : V1 Vedligehold, ordi		172,5	251,6	181,3	264,3	190,5	277,7	200,3	291,7	210,2	306,3
Udgift kr/m2 (8720 m2)		19,8	28,8	20,8	30,3	21,8	31,8	23,0	33,4	24,1	35,1
Ialt for : V2 Vedligehold, ekst		2.177,3	1.269,7	1.585,1	888,5	903,3	907,8	952,2	668,4	1.149,3	1.077,1
Udgift kr/m2 (8720 m2)		249,7	145,6	181,8	101,9	103,6	104,1	109,2	76,6	131,8	123,5
I alt alle ejendomme		2.698,4	1.875,6	2.126,6	1.518,9	1.466,1	1.564,2	1.537,6	1.351,9	1.758,0	1.788,9
Udgift kr/m2 (8720 m2)		309,4	215,1	243,9	174,2	168,1	179,4	176,3	155,0	201,6	205,2