

41719 Ørnevej 46-52, Musvågevej 3-11,  
2400 København NV

Budgetperiode: 01-01-2021 - 31-12-2021

Der er tillagt ej afløftbar moms

Moms afl.: 0,00

Der er indeksreguleret

Budgetnr.: 1

Udlejningsareal: 8720 m2

Budget læst: N



Konto	Kontotekst	Beskrivelse	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>V1 Vedligehold, ordinært</b>												
200000	Terrænbelægninger	Rep af asfalt	10,0									
200120	Elledninger i jord	Ny el, stik ledninger		35,0	35,0	35,0	35,0	35,0				
200130	Afløbsledninger i jord, incl.	Rottespærrer service	3,3	3,4	3,5	3,6	3,7	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1
200205	Facader	Afrensning af graffiti	7,2	7,4	7,6	7,8	8,0	8,2	8,4	8,6	8,8	9,0
200205	Facader	Maling indganspartier	76,9									
200215	Udv. vinduer/døre	Rep. af vinduer og døre	13,4	13,8	14,1	14,5	14,8	15,2	15,6	16,0	16,4	16,8
200215	Udv. vinduer/døre	Maling & rep. af kældervinduer	76,9									
200235	Tag	Rensning af tagrender fra lift		44,5		46,8		49,2		51,6		54,3
200235	Tag	Understrygning tagsten+rep.	35,4	36,2	37,1	38,1	39,0	40,0	41,0	42,0	43,1	44,2
200235	Tag	Ny taghætte	75,0									
200290	Bygning udvendig diverse	Dørtrin indgangspartier, maling	10,0									
200470	Trapper og ramper	Rep. af gulv og vægge	8,9	9,1	9,4	9,6	9,8	10,1	10,3	10,6	10,9	11,1
200470	Trapper og ramper	Hovedrengøring af trapper		96,6		101,5		106,6		112,0		117,7
200600	Afløbsinstallationer og	Udskiftning af faldstamme	12,8	13,1	13,4	13,8	14,1	14,5	14,8	15,2	15,6	16,0
200600	Afløbsinstallationer og	rensning faldstammer	88,3			95,1			102,4			110,3
200605	Vandinstallationer (incl	Udskiftning af tæret rør	64,0	65,6	67,2	68,9	70,6	72,4	74,2	76,1	78,0	79,9
200620	Varmeanlæg	Udskiftning af radiatorer	16,0	16,4	16,8	17,2	17,7	18,1	18,6	19,0	19,5	20,0
200645	El-installationer	Reparation af el-installationer	12,8	13,1	13,4	13,8	14,1	14,5	14,8	15,2	15,6	16,0
200645	El-installationer	Lys bagtrapper, nye tryk	100,0									
200645	El-installationer	Termofotografering af el tavler	11,0	11,3	11,6	11,8	12,1	12,4	12,8	13,1	13,4	13,7
200645	El-installationer	Kældbelysning m følere		40,0	40,0							
200790	Bygningsinstallationer	Trykkontrol ekspansionsbeholdere					6,8					7,7
200850	Adgangskontrolanlæg	Reparation af dørtelefonanlæg	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
<b>I alt V1 Vedligehold, ordinært</b>			<b>631,9</b>	<b>415,5</b>	<b>279,1</b>	<b>487,5</b>	<b>255,7</b>	<b>409,9</b>	<b>326,7</b>	<b>393,3</b>	<b>235,3</b>	<b>530,8</b>
Udgift kr/m2 (8720 m2)			72,5	47,6	32,0	55,9	29,3	47,0	37,5	45,1	27,0	60,9
<b>V2 Vedligehold, ekstraordinært</b>												
200499	Bygning indvendig	Maling opgange	350,0	358,8	367,7							
200499	Bygning indvendig	Gulvbelægning opgange	80,0	82,0	84,0	86,2	88,3	90,5				
200499	Bygning indvendig	Rådgivning faldstammer og stigsitre		50,0								

41719 Ørnevej 46-52, Musvågevej 3-11,  
2400 København NV

Budgetperiode: 01-01-2021 - 31-12-2021

Der er tillagt ej afløftbar moms

Moms afl. %: 0,00

Udlejningsareal: 8720 m2



Der er indeksreguleret

Budgetnr.: 1

Budget låst: N

Konto	Kontotekst	Beskrivelse	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
200499	Bygning indvendig	Projekt Faldstammer og stigstreng,				1.500,0	1.500,0	1.500,0	1.500,0	1.500,0		
200799	Bygningsinstallationer	Rensn.af aftræksk. i køkken og bad				144,8						
<b>I alt V2 Vedligehold, ekstraordinært</b>			<b>430,0</b>	<b>490,8</b>	<b>451,7</b>	<b>1.731,0</b>	<b>1.588,3</b>	<b>1.590,5</b>	<b>1.500,0</b>	<b>1.500,0</b>		
	Udgift kr/m2 (8720 m2)		49,3	56,3	51,8	198,5	182,1	182,4	172,0	172,0		
<b>I alt 1: Tekniker</b>			<b>1.061,9</b>	<b>906,3</b>	<b>730,8</b>	<b>2.218,5</b>	<b>1.844,0</b>	<b>2.000,4</b>	<b>1.826,7</b>	<b>1.893,3</b>	<b>235,3</b>	<b>530,8</b>
	Udgift kr/m2 (8720 m2)		121,8	103,9	83,8	254,4	211,5	229,4	209,5	217,1	27,0	60,9
<b>I alt Ejendom 1 - 41719 Ørnevej 46-52, Musvågevej 3-11, Lærkevej</b>			<b>1.061,9</b>	<b>906,3</b>	<b>730,8</b>	<b>2.218,5</b>	<b>1.844,0</b>	<b>2.000,4</b>	<b>1.826,7</b>	<b>1.893,3</b>	<b>235,3</b>	<b>530,8</b>
<b>I alt Inkl uafløftet moms Ejendom 1 - 41719 Ørnevej 46-52, Musvågevej 3-11,</b>			<b>1.061,9</b>	<b>906,3</b>	<b>730,8</b>	<b>2.218,5</b>	<b>1.844,0</b>	<b>2.000,4</b>	<b>1.826,7</b>	<b>1.893,3</b>	<b>235,3</b>	<b>530,8</b>
	Udgift kr/m2 (8720 m2)		121,8	103,9	83,8	254,4	211,5	229,4	209,5	217,1	27,0	60,9

41719 Ørnevej 46-52, Musvågevej 3-11,  
2400 København NV

Budgetperiode: 01-01-2021 - 31-12-2021

Der er tillagt ej afløftbar moms

Moms afl. %: 0,00

Der er indeksreguleret

Budgetnr.: 1

Udlejningsareal: 8720 m2

Budget læst: N



Konto	Kontotekst	Beskrivelse	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>I alt alle ejendomme</b>			1.061,9	906,3	730,8	2.218,5	1.844,0	2.000,4	1.826,7	1.893,3	235,3	530,8
	I alt for : V1 Vedligehold, ordi		631,9	415,5	279,1	487,5	255,7	409,9	326,7	393,3	235,3	530,8
	Udgift kr/m2 (8720 m2)		72,5	47,6	32,0	55,9	29,3	47,0	37,5	45,1	27,0	60,9
	I alt for : V2 Vedligehold, ekst		430,0	490,8	451,7	1.731,0	1.588,3	1.590,5	1.500,0	1.500,0		
	Udgift kr/m2 (8720 m2)		49,3	56,3	51,8	198,5	182,1	182,4	172,0	172,0		
	<b>I alt alle ejendomme</b>		1.061,9	906,3	730,8	2.218,5	1.844,0	2.000,4	1.826,7	1.893,3	235,3	530,8
	Udgift kr/m2 (8720 m2)		121,8	103,9	83,8	254,4	211,5	229,4	209,5	217,1	27,0	60,9